



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Bjelovaru  
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21734/2022

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E  
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, po sucu toga suda Miroslavu Borkoviću, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Dragana Lučića iz Bjelovara, 108. puka 7, OIB: 80847689776 i protustranke Ivke Tanjić iz Žabjaka 57 radi pokretanja i vođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, dana 06. prosinca 2022.

r i j e š i o j e

1. Otvara se pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 420 katastarske općine Žabjak, koja se astoji od čkbr. 760 oranica Rašće u Rašću sa 1026 čhv, koja je uknjižena kao vlasništvo protustranke.
  2. Na nekretnini iz točke 1. izreke ovog rješenja određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak.
  3. O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e- Oglasnoj ploči suda, na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa, na Oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, u ovom slučaju Općine Rovišće, te na oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar Bjelovar.
  4. Općinski sud u Bjelovaru objavljuje oglas da je po prijedlogu predlagatelja Dragana Lučića, Bjelovar, 108. puka 7, OIB: 80847689776, pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak na nekretninu iz točke 1. rješenja, na čkbr. 760 oranica Rašće u Rašću sa 1026 čhv iz z.k.ul.br. 420 k.o. Žabjak, sa prijedlogom da se zemljišnoknjižni uložak 420 k.o. Žabjak ispravi, na način da se upiše predlagateljevo pravo vlasništva na predmetnoj nekretnini.
- Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenoj nekretnini da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa , ovome Sudu, jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku sukladno odredbama Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19).
5. Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi.

Obrazloženje

Predlagatelj upisa podnio je sudu, dana 30. studenog 2022., prijedlog za otvaranje i vođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u odnosu na nekretninu iz točke 1. ovog rješenja.

Prijedlog je zaprimljen pod brojem Z-21734/2022, a uz njega su priloženi:

- Kupoprodajni ugovor od 20. travnja 1971.g
  - Punomoć od 20. travnja 1971.
  - Rješenje o nasljeđivanju od 30. prosinca 2021.,
  - Izvod iz posjedovnog lista broj 60 DGU-Područnog ureda za katastar Bjelovar za k.o. Žabjak od 19. listopada 2021.,
  - Uvjerjenje DGU-Područnog ureda za katastar Bjelovar broj Klasa: 930-04/22-05/91, Urbroj: 541-18-02/5-22-2 od 19. listopada 2022.,
- a na koje se predlagatelj poziva kao na pravni temelj za dopuštenje predloženog upisa.

U prijedlogu predlagatelj navodi da stvarno uživanje i posjedovanje nekretnina ne odgovara onom upisanom u zemljišnoj knjizi.

Taj upis ne odražava stvarno stanje jer je Ivka Tanjić još 1971. tu nekretninu prodala predlagateljevom djedu Boži Lučiću, a potom je tijekom 1970.-ih odselila u Ameriku i o njoj više nema informacija. O tom pravnom poslu sastavljen je ugovor u pisanom obliku 20. travnja 1971., no njime pogreškom u pisanju nije obuhvaćena i predmetna čkbr. 760, iako je Božo Lučić kupio cijelo imanje Ivke Tanjić. Ugovor je u cijelosti ispunjen i kupac Božo Lučić odmah je stupio u posjed svih nekretnina koje je kupio, a time i u posjed čkbr. 760 iz k.o. Žabjak.

Da je zaista bilo tako proizlazi i iz činjenice daje Božo Lučić još od 1972. upisan kao posjednik te čestice u katastarskim evidencijama, a takvo stanje upisa u katastru je i danas. Božo Lučić umro je 1997., a naslijedio ga je sin Ivan Marijan Lučić. Ivan Marijan Lučić umro je 11. listopada 2021., a u odnosu na predmetnu česticu naslijedio ga je predlagatelj.

Kao svjedoke tim činjenicama predlagatelj predlaže Milana Đikića iz Žabjaka 67, Dragicu Vinković iz Bjelovara, Velike Sredice 205a i Mirka Jurića iz Klokočevca 137a.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl .200 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N.63/19), odlučio kao u točkama 1. do

Bjelovar, 06. prosinca 2022.

Sudac:  
Miroslav Borković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopušten prigovor niti posebna žalba.

Dostaviti:

1. Lučić Dragan, 80847689776, 108. puka 7, 43000 Bjelovar, Hrvatska
2. Općina Rovišće, 02335455291, Trg hrvatskih branitelja 2, Rovišće, 43000 Bjelovar, Hrvatska, na oglasnu ploču,
3. Ivka Tanjić, Žabjak 57, Žabjak, 43000 Bjelovar, Hrvatska
4. Područni ured za katastar Bjelovar, Trg Hrvatskog Sokola 6, 43000 Bjelovar, na oglasnu ploču
5. e-Oglasna ploča Suda
6. Mrežna stranica Ministarstva pravosuđa i uprave.



**Naziv izdavatelja dokumenta**

Zajednički informacijski sustav

**Naziv izdavatelja certifikata**

KIDCA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme izdavanja dokumenta**

07.12.2022 13:55

**Serijski broj certifikata**

384819803270587207

**Algoritam potpisa**

RSA

**Kontrolni broj**

Z14464003752388c1

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-